

TEXTOVÁ ČÁST

anotace

Náš návrh vytváří pro obyvatele vnitrobloku MÍSTO, kde budou rádi trávit svůj čas, kde budou mít ŠANCI setkat se s PŘÁTELI a užívat si sportovní i jiné aktivity. Zároveň chceme, aby prostor zůstal co nejvíce ZELENÝ a PŘEHLEDNÝ. Tři základní funkční zóny jsou: parkování, sportovní HŘIŠTĚ a KOMUNITNÍ prostor. Ten je stěžejním prvkem našeho návrhu a zahrnuje pergoly, dřevěného hada a dětské hřiště. Rovnáme okružní silnici a děláme z ní jednosměrku. Získáme tak více prostoru pro PARKOVÁNÍ. Zvýrazňujeme vstup záhonovým detailem a zídka, navrhujeme přístřešky pro kontejnery, sušáky na prádlo, lavičky, dovybavení sportovního hřiště a další úpravy, o které požádali místní v rámci PARTICIPAČNÍHO setkání.

zhodnocení stávajícího stavu

Předprostor vnitrobloku tvoří travnatá plocha s chodníky k jednotlivým domům a podél ulice Majerova. Samotný vjezd do vnitrobloku je dnes široký, nedávno nově upravený s podélným parkovacím stáním. Pocitově je vstup do vnitrobloku příliš otevřený.

Samotný vnitroblok je pak obdélníkového tvaru s centrální travnatou plochou, kterou obíhá stávající komunikace. Komunikace je také v půdorysu obdélníku, jen v severozápadním rohu vnitrobloku vede šikmo, přes roh obdélníku. Vzniká zde oddělená travnatá plocha trojúhelníkového tvaru. Obvodová komunikace je směrem do travnaté plochy lemována převážně lipovým stromořadím. Mezi komunikací a domy se nachází pás dvorků nebo předzahrádek. Jejich ztvárnění odpovídá preferencím jednotlivých domů. U domů v ulicích Dvořákova a Raisova jsou spíše zpevněné plochy využívané k parkování. U domů v ulici Politických vězňů jde o kombinaci zpevněných dvorků s pásem trávníku a výsadbou solitérních keřů. U domů v ulici Majerova se jedná čistě o pás předzahrádek.

Centrální část vnitrobloku je rozdělena na tři části. Na vstupní prostor navazuje nově zrekonstruované parkoviště přibližně pro 50 vozů. Povrch je živичný. Na parkoviště navazuje travnatý pruh se sušáky na prádlo, který odděluje parkoviště od asfaltového sportovního hřiště. Na hřiště navazuje největší travnatá plocha ve vnitrobloku se sušáky a malým dětským hřištěm. Mezi touto plochou a obvodovou komunikací se nachází částečně zpevněná parkovací plocha asi pro 20 vozů.

Dominantní zelení ve vnitrobloku je obvodové lipové stromořadí a několik jírovců. Ostatní zeleň je převážně jehličnatá, různé sadovnické hodnoty a zdravotního stavu. Vybavení vnitrobloku je obecně zastaralé, ve špatném technickém stavu a jeho počty jsou poddimenzované.

Základní výhodou vnitrobloku je jeho velkorysá dispozice a přítomnost vzrostlé zeleně. Díky velikosti vnitrobloku je v současné době možné parkování asi stovky vozidel a i přes to vnitroblok nepůsobí jako dopravní stavba. Vzrostlá zeleň tvoří základní prostorový prvek a vymezuje centrální travnatou plochu vnitrobloku, která je vhodná k pobytu. Asfaltové sportovní hřiště je i přes diskutabilní povrch velkou devizou místa a nabízí dětem klidné hraní v centru města.

základní principy návrhu, popis návrhu

Prostor vnitrobloku jasně vymezujeme od vnějšího světa „vstupní bránou“ v podobě zídek na obou stranách vjezdové komunikace. Zídky s označením vnitrobloku jsou podpořeny velkorysým květinovým detailem ve formě záhonu s vyšším stupněm autoregulace a dvojicí stromů, které pocitově dotváří dojem brány. Pro zklidnění provozu ve vnitrobloku by bylo vhodné sem umístit dopravní značení - vjezd do vnitrobloku povolen pouze s povolením města, které by bylo udělováno místním rezidentům.

Potvrzujeme obvodovou komunikaci při vnitřní straně vnitrobloku, která dává prostoru řád a přehlednost. Tomu podřizujeme i úpravu v jihozápadní části, kde komunikaci narovnááme a získáváme tak více celistvého místa pro pobytové aktivity, zejména dětské hřiště a také pro

parkování. V rámci úpravy dojde k přesunu dvou stožárů veřejného osvětlení. Doprovodné stromořadí velkokorunných listnáčů – převážně lip této obvodové komunikace přiznáváme a doplňujeme. Nově navrhovaný jednosměrný provoz umožní lépe organizovat parkovací stání, která v některých případech legalizujeme a dále vytváříme místa nová. Nechceme však rozšiřovat množství zpevněných ploch, proto nová stání řešíme většinou povrchem šterkový trávnik, který je také příznivější pro zásak dešťové vody. Tu i z nově vytvořené asfaltové části komunikace zasakujeme do přilehlých ploch zeleně.

V části vnitrobloku opakujeme květinový detail, a to v předzahrádkách domů v severozápadní části. Zde je pro rostliny dostatek místa a slunce a zároveň si pohled na kvetoucí záhony užije velký počet lidí. Projekt květinových předzahrádek je naším hlavním participačním tématem.

Vnitřní prostor vnitrobloku je pak členěn na tři hlavní zóny: stávající parkoviště, plac pro míčové hry a místo pro komunitní život a setkávání. Toto místo vytváříme jako prostor pro různé aktivity a pro různé skupiny lidí. Mlatová plocha (minerální beton) je z části schována pod altán s extenzivní zelenou střechou, který umožní setkání více lidí. Ti zde mohou v létě grilovat, zahrát si kuželky nebo jen tak posedět a napsat s dětmi úkoly; jsou zde proto široké lavice a stoly, jako pevné vybavení altánu. Součástí altánu je také uzavíratelný sklad pro sportovní náčiní, pro potřeby na grilování i další věci, které je příjemné mít vždy po ruce při pobytu venku.

Protiváhu tomuto prostoru pak tvoří dětské hřiště. Prostor je od silnice odcloněn opět dřevěným paravanem stejného tvarosloví, jako záda altánu na opačné straně. Hřiště je také vybaveno menším přístřeškem - pergolou. Jednotícím prvkem je zde atypická dřevěná lavice - had, která prochází po obvodu hřiště a v různých místech má proměnlivou šířku, někde se dokonce zvedá, je přerušena nebo vytváří tunely a domečky. Vzniká tak neformální herní prvek a zároveň místo k posezení. Děti mohou lavici různě přelézat, prolézat, schovat se pod ní nebo se po ní i sklouznout.

V prostoru však nechybí ani klasické pískoviště s ochrannou plachtou, houpačka nebo lanová průleзка a tabule s křídami. Lavice se jako had obtáčí celým prostorem a vylézá směrem k altánu na opačné straně, a to v podobě dřevěných trámů, ke kterým je připevněna právě např. houpačka nebo kuželky u centrálního altánu.

Stávající zpevněnou plochu pro míčové hry doplňujeme novými sítěmi pro zachycení míčů na čelních stranách hřiště, vybaveností pro různé sporty: basketbalové koše, sloupky pro napnutí sítě na nohejbal nebo volejbal, mobilní fotbalové branky. Hřiště lajnujeme bílými čarami a oblouky.

Ve vnitrobloku je kromě altánu a pergoly v komunitní části ještě umístěna jedna menší pergola poblíž sušáků na prádlo, která může sloužit pro posezení při sušení nebo hraní deskových a karetních her a je klidnější protiváhou altánu v komunitní části.

Ve vnitrobloku dále navrhujeme mnoho drobných detailů, které kromě své funkčnosti dodávají místu jednotu a uživatelské pohodlí. Jedná se o parkové lavičky a piknikové sestavy umístěné na místech, kde se lidé setkávají, kde na někoho čekají nebo kde se nabízejí pěkné pohledy např. na trvalkové záhony. Dále to jsou i šlapáky – betonové desky, které pokládáme do míst přirozených pěších zkratk a výšlapů, jednotné přístřešky na kontejnery na odpad, díky kterým jsou kontejnery schované pohledům, a to i shora díky extenzivní zelené střeše. Na přání obyvatel jsou zde i sušáky na prádlo a jedno klepadlo na koberce.

Dle předloženého dendrologického průzkumu navrhujeme pěstební opatření, zejména kácení. Nově však vysazujeme listnaté stromy a zakládáme výše zmíněné trvalkové záhony. Předpokládáme, že právě květinové záhony v předprostoru domů by mohly být místem pro realizaci lidí, kterým ve městě chybí zahrádka.

popis stavebních a vegetačních prvků

Největšími stavebními objekty, které navrhujeme, jsou pergoly a altány, které mají jednotný charakter. Jedná se o dřevěné konstrukce, jejichž stěny jsou vyplněné vodorovným laťovím se spárou. To tvoří i fasádu přístřešku ve velkém altánu. Laťoví se opakuje i na stání pro kontejnery, jen materiálové řešení je trvanlivější. Dalším jednotícím prvkem všech těchto staveb jsou extenzivní zelené střechy, které svou barevnou proměnlivostí potěší i při pohledu z oken domů.

Navržený mobiliář, který je součástí pergol a altánů je shodného charakteru s celou stavbou. Sestává převážně z dlouhé lavice podél stěn a stolů s mobilními židlemi.

Samostatně stojící mobiliář v prostoru vnitrobloku tvoří dřevěné lavičky s opěradlem a područkami, případně se stoly a piknikové sestavy také v dřevěném provedení.

Zpevněné plochy v komunitní části jsou řešeny pomocí propustného minerálního betonu, který odolává lépe mechanickému opotřebení než mlat. Drobné pochozí plochy jsou navrženy ze čtvercových betonových dlaždic formátu 40x40cm a s různou šířkou spáry dle potřeby.

Odvodnění nově navržených zpevněných ploch je řešeno zásakem do terénu. Nově navržená parkovací stání jsou navržena technologií štěrkového trávníku, který sám o sobě funguje jako retenční plocha s postupným zásakem. Nově navržená asfaltová komunikace je spádována do přilehlé travnaté plochy se zatravněným průlehem.

Dominantním doplňovaným prvkem zeleně jsou výsadby listnatých stromů a směsné záhony trvalek a okrasných travin s vyšším stupněm autoregulace.

Obvodové stromořadí doplňujeme lípou (*Tilia cordata* cv.) a navazujeme tak na převažující druh v tomto stromořadí. Do centrální travnaté plochy je doplněno několik javorů stříbrných (*Acer saccharinum*) ve formě vícekmennů. Na hřiště jsou navrženy javory tatarské (*Acer tataricum*, deštníkovité vícekmenné), které mají adekvátní měřítko v prostoru dětského hřiště a vytvoří stín, kde je třeba. Okolí hřiště je doplněno méně vzrůstným javorem babykou (*Acer campestre*), z kterého jsou navrženy i živé ploty, které dělí prostor nebo tvoří lokální clony. U velkého altánu je jako dominanta v lavici navržena velká lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), jejíž plodenství vypadají jako proudy vody snášejí se k zemi.

Příjezd do vnitrobloku je lemován stromořadím z okrasných třešní (*Prunus subhirtella*), které mají habitus spíše velkého keře s deštníkovitou korunou. Jako takzvaný vítací strom v květinových záhonech u vstupu je navržena ambroň západní (*Liquidambar styraciflua*).

začlenění výstupů participace obyvatel

Požadavky vzešlé z participačních jednání byly do návrhu zapracovány v maximální možné míře. Velkou otázkou participace bylo zachování zelených ploch, které je naplněno a dokonce je řada stromů doplněna. Zároveň došlo i k návrhu parkovacích stání tak, aby byl rámcově zachován stávající počet míst. Podélné stání podél jihovýchodní části komunikace nebylo legalizováno, jelikož jakékoliv řešení vybudování legálních parkovacích míst se neslučuje se zachováním vzrostlých stromů. Není vhodné ani vyštěrkování ploch v kořenových prostorech stromů. Návrh ale nezakazuje občasné podélné parkování jak je tomu i dnes.