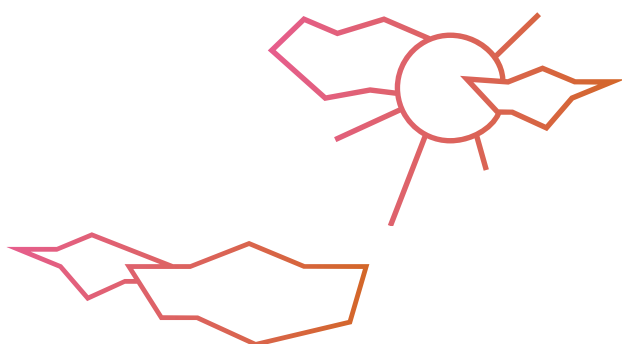


# Šance pro vnitroblok Plzeň – Bory

výstup z plánovací besedy 26. 5. 2015



## 1. Pozvánka na další besedu

Další beseda proběhne dne 9. 9. 2015 od 17:30

na SPŠ Strojnické a SOŠ prof. Švejcara v Plzni,

místnost č. 68, vchod z Majerovy ulice.

### **Tématy besedy budou:**

- 1) možnosti parkování vně i uvnitř vnitrobloku
- 2) vybavenost vnitrobloku

## 2. Zpráva z besedy

**V úterý 26. května 2015 proběhlo pilotní setkání k projektu Šance pro vnitroblok, kterým chce Městský obvod Plzeň 3 a spolek Pěstuj prostor iniciovat zlepšení tohoto unikátního poloveřejného místa. Diskutovat o vnitrobloku mezi ulicemi Majerova, Raisova, Dvořákova a Politických vězňů v Plzni na Borech přišlo více než 50 obyvatel, po počáteční nedůvěře se celým večerem nesla příjemně konstruktivní atmosféra.**

Mezi návštěvníky setkání zpočátku vládla opatrnost. Starostovi městského obvodu byl dokonce předem adresován otevřený dopis s 6 podpisy, ve kterém občané žádali, aby se ve vnitrobloku nedělo nic nad rámec běžné údržby. Po krátkém představení projektu architektem Markem Sivákem, místostarostou Radoslavem Škardou a sociologem Petrem Matouškem začaly padat otázky: Proč město v minulém roce rozšiřovalo parkoviště bez projednání s obyvateli? Proč chce investovat zrovna do tohoto místa? Proč nebyly dřívější úpravy a opravy provedeny kvalitně? Jak mají obyvatelé uvažovat o ideálním využití vnitrobloku, když mají praktické problémy s parkováním?

Směrování večera se obrátilo poté, co vystoupil jeden z návštěvníků. Mluvil o tom, že slyší jen, co ostatní nechtějí, ale ještě nezaznělo, co chtějí. Městský obvod nabízí lidem šanci říci si, co si přejí. Pokud si nebudou přát nic, nebude obvod do vnitrobloku investovat, jak ostatně potvrdil na setkání přítomný starosta Radislav Neubauer. Účastníci náhle zjistili, že beseda je opravdu o jejich názorech a nápadech. Že se nikde pod stolem neskrývá již dávno zkeslený projekt, který se bude zítra realizovat. Že jim obvod nedává na výběr ze dvou variant, ale že se ptá od počátku na jejich potřeby. Z těchto potřeb vzejde po dalších besedách konsensuální zadání, které obvod předloží několika architektům, aby ve vyzvané soutěži navrhli nejlepší řešení.

Obyvatelé pomalu začali mluvit o tom, jak vnitroblok užívají. Zazněly technické i sociální problémy, které současný stav způsobuje, začala probíhat diskuse mezi samotnými obyvateli z jednotlivých domů. Na konci prvního plánování se ukázalo, že největší prioritu má zachování zeleně a travnatých ploch. Dále bude potřeba navrhnout strategii postupné dosadby a dbát na to, aby nové stromy nestínily do oken. Parkování je důležité – ale podle obyvatel ideálně vně tohoto prostranství. Uvnitř by se naopak měly rozšířit dětské prvky, které se přesunou dále od popelnic. Staré a nebezpečné konstrukce – klepadla nebo přístřešky popelnic – by měly nahradit nové. Obyvatelé by si také přáli podzemní kontejnery. Nápadů zaznělo více než tři desítky, většina z nich bude rozpracována při dalším setkání. Jedním z velkých pokroků, které se během večera udály, byla nabídka několika spolumajitelů začít jednat o odkupu soukromého pozemku uprostřed vnitrobloku, kterou pan starosta Neubauer přijal.

Besedu velmi trefně shrnul sociolog Matoušek: „Je zajímavé poznávat proces, jak lidé dochází ke shodě.“

V Čechách přicházíme a priori s nedůvěrou. Na počátku tasíme zbraně, napíšeme dopisy, řešíme, kdo má na co větší právo. Bojíme se přílišné propagace vnitrobloku, aby nepřitáhl vetřelce zvenčí. Je důležité nechat roztát tuto nedůvěru, což se dnes povedlo.

Důležitější je komunikace, aby nevznikaly mýty, pomluvy a nedorozumění. Dnes jsme se dozvěděli, že soukromý pozemek na hřišti byl získán v rámci privatizace a ne od „kamarádů na radnici“. Vymysleme způsob, jak vnitroblok užívat sousedsky, jak zabránit bezdomovcům a vandalům. Je obdivuhodné, že setkání věnujete svůj čas, protože dnes není samozřejmé se o prostředí kolem sebe zajímat. Zajímali jste se, kdy plánování končí. Proces plánování končí ve chvíli, kdy má každý právo se vyjádřit.

Nesmí se stát, že se náš souseď na vozíku vrátí z nemocnice a nedostane se domů přes obrubník, který jsme tam mezitím vybudovali. Projekt bude nyní pokračovat dalšími besedami, shrnutím výstupů a tzv. paralelním zadáním – vyzvanou architektonickou soutěží. Návštěvníci se při setkání také mohli inspirovat několika příklady již úspěšně revitalizovaných vnitrobloků v Čechách a na Slovensku (výstava na: [pestujprostor.plzne.cz/vnitroblok-bory-beseda1-zprava](http://pestujprostor.plzne.cz/vnitroblok-bory-beseda1-zprava)).

# 3. Návrhy občanů

## Zachovat zeleň a travnaté plochy 30 bodů

**Doplňující návrhy:** navrhnout postupnou dosadbu do budoucna, brát při návrhu v potaz stínění stromů do oken

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže, v případě potřeby bude zpracován dendrologický průzkum.

## Rozšířit dětské prvky 15 bodů

## Instalovat vodní prvky 0 bodů

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže. Vodní prvky jsou náročné na provoz a zároveň by byly lákadlem, které by do vnitrobloku přitáhlo rodiče s dětmi z širšího okolí, což je v rozporu s návrhem „Vytvářet co nejméně atrakcí pro okolní veřejnost“.

## Vybudovat podzemní kontejnery 10 bodů

**Řešení:** od 1. 9. přechází řešení odpadu v Plzni na organizaci Čistá Plzeň. Vedení obvodu zjišťovalo možnost výstavby podzemních kontejnerových stání. Ta se zde, s ohledem na koncepci Čisté Plzně, neplánuje, prioritu má širší centrum města. Podzemní kontejnerová stání jsou určena především pro separovaný odpad. S jejich zřízením pro komunální odpad se v systému odpadového hospodářství nepočítá a to i vzhledem k poplatku za odpad.

## Nenavyšovat parkovací místa uvnitř vnitrobloku 10 bodů

**Řešení:** řešit parkování mimo vnitroblok je dle výsledků projednání žádoucí, každé z řešení má ale svá pro a proti. Možné scénáře budou diskutovány na následující besedě.

## Rozšířit parkování, ať už vně či uvnitř vnitrobloku 8 bodů

## Využít odstavné plochy na soukromých pozemcích po obvodu 1 bod

**Řešení:** navýšení parkovacích míst mimo vnitroblok viz bod „Nenavyšovat parkovací místa uvnitř vnitrobloku“. Navýšení parkovacích míst uvnitř vnitrobloku je v rozporu s výše uvedeným návrhem a s návrhem „Zachovat zeleň a travnaté plochy“, který dostal nadpoloviční většinu hlasů. Výjimkou je případné využití nezelených soukromých pozemků. Toto téma bude dále projednáno na následující besedě.

## Instalovat závoru na čip pro omezení parkování nerezidentů 6 bodů

**Řešení:** instalace závoru na problém odpovídá jen částečně, neboť vnitřní kapacita neuspokojí všechny rezidenty. V případě jejího užívání by bylo nutné nutno vyřešit dopravní řád, tedy možnost vjezdu hostů do vnitrobloku. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný prostor, není vhodné zde omezovat přístup.

## Zavést obytnou zónu 5 bodů

**Doplňující návrhy:** popř. jinak zajistit přednost chodců před auty a omezit rychlost na 20-30 km/h

**Řešení:** dle konzultace s dopravním inspektorátem není obytná zóna vhodným nástrojem pro řešení dopravy uvnitř vnitrobloku – OZ musí splňovat nutné podmínky, kterými jsou např. vyhýbací pruhy (tzn. rozšíření silnice), příčné prahy, parkoviště apod. Omezení rychlosti pomocí dopravní značky by mělo být možné

## Vybudovat chodníčky od parkoviště 5 bodů

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže

## Oplotit dětské prvky 5 bodů

**Řešení:** návrh bude znovu veřejně projednán (pro a proti), v případě odsouhlasení se stane součástí zadání architektonické soutěže.

## Modernizovat hřiště a branky 4 body

**Doplňující návrhy:** oplotit hřiště

## Lepší povrch hřiště 0 bodů

**Řešení:** návrh na modernizaci hřiště i návrh vhodného povrchu bude součástí zadání architektonické soutěže, návrh na oplocení bude znovu veřejně projednán (pro a proti).

## Instalovat více laviček 4 body

**Doplňující návrh:** neumisťovat je přímo u domů, kde dochází k negativním sociálním jevům

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže.

## Zakázat parkování větších aut 3 body

**Doplňující návrhy:** zakázat parkování firemních aut

**Řešení:** dle předběžné konzultace s dopravním inspektorátem zde lze umístit značku Zákaz parkování vozidel nad 3,5 T. Pro stěhování a podobné příležitosti si budou občané muset vyřídit výjimku.

## Lepší údržba povrchů a prvků 3 body

### Pravidelné sekání trávy 2 body

**Řešení:** o rekonstruovaná prostranství je obecně pečováno lépe a snadněji, revitalizace vnitrobloku povede i k lepší údržbě.

## Vykoupit soukromý pozemek p. č. 8103 k. ú. Plzeň 3 body

**Doplňující informace:** jedná se o pozemek náležící majitelům nemovitosti v ul. Raisova, na besedě přítomní spolumajitelé nabídli jednání o odkupu, starosta MO tuto nabídku přijal

## Vykoupit nebo zasmluvnit pozemek p. č. 8098 k. ú. Plzeň 0 bodů

**Doplňující informace:** jedná se o pozemek, jehož většinový podíl náležící Chodské obchodní společnosti s.r.o.

**Řešení:** ze strany MO Plzeň 3 byla iniciována jednání o odkupu pozemku p. č. 8103, po ústním projednání byl zástupcům SVJ zaslán oficiální dopis s nabídkou odkupu. Podobný dopis byl zaslán majitelům pozemku p. č. 8098.

## Neprovádět kácení ve větším rozsahu 2 body

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže, pokud to nebude nutné z bezpečnostního hlediska (stromy ve špatném zdravotním stavu), k rozsáhlejšímu kácení nebude přistoupeno.

## Umístit u hřiště ohniště nebo gril 1 bod

**Řešení:** návrh bude znovu předložen veřejnosti, v případě zájmu se stane součástí zadání architektonické soutěže.

## Dávat při rekonstrukci pozor na kvalitní řešení odvodnění ploch 0 bodů

**Doplňující informace:** některé (soukromé i veřejné) pozemky měly v minulosti problém s odtokem dešťové vody a zatékáním do budov

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže.

## Použít asfaltové hřiště pro kluziště 0 bodů

**Řešení:** návrh bude znovu předložen k posouzení veřejnosti, v případě zájmu se stane součástí zadání architektonické soutěže.

## Lépe řešit vzájemné umístění popelnic a dětských prvků 0 bodů

**Doplňující návrh:** vyměnit nevyhovující přístřešky

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže

## Vytvářet co nejméně „atrakcí“ pro okolní veřejnost 0 bodů

**Řešení:** Rekonstrukce a doplnění vybavení vnitrobloku místo přirozeně „zatraktivní“. Není řešením ho udržovat „neatraktivní“, jelikož by takovým zůstalo i pro místní obyvatele. Naopak není vhodné zde umisťovat prvky, kterými má být vybaven významnější veřejný prostor nebo takový prostor, který je určen ke shromažďování početnější veřejnosti.

## Řešit negativní projevy výskytu lidí bez domova a nekonformní mládeže u domů 0 bodů

**Řešení:** bude částečně řešeno vhodným rozmístěním mobiliáře a dalších funkcí.

## Opravit komunikace 0 bodů

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže.

## Zabránit vjezdu na trávu 0 bodů

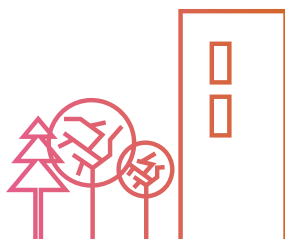
**Řešení:** vhodné dispoziční řešení by mělo být prevencí podobných jevů, návrh bude součástí zadání architektonické soutěže.

## Zavést na objezdové komunikaci jednosměrný okruh 0 bodů

**Řešení:** dle předběžné konzultace s dopravním inspektorátem je možné zde umístit značku jednosměrná ulice.

## Instalovat stojany s pytlíky na psí výkaly 0 bodů

**Řešení:** návrh bude součástí zadání architektonické soutěže.



Sepsal: Marek Sivák

Ověřil: Radoslav Škarda, Petr Matoušek