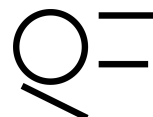


TEXTOVÁ ČÁST

B

PLZEŇ - ŠANCE PRO VNITROBLOK



Rusina Frei
architekti

B.1 ANOTACE

Je zachován polosoukromý charakter vnitrobloku. Ten je, spíše než parkem, veřejnou zahradou pro místní obyvatele. Barevná okružní cesta odděluje odpočinkové plochy uvnitř od parkování po obvodu. Přesunem hřiště ze středu bloku na kraj vzniká velký prosluněný trávník. Nové parkoviště se zatravnovací dlažbou zamezuje úbytku parkovacích míst. Dětské hřiště je doplněno o další herní prvky v nové mlatové ploše. Vznikne krytý altán s piknikovacím stolem. Vzrostlé stromy jsou doplněny novými. Je použit jednoduchý lehký a trvanlivý kovový mobiliář. Intimitu bloku obnovuje živý plot u vjezdu.

B.2 ZÁKLADNÍ PRINCIPY NÁVRHU A ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

B.2.1 Stručná analýza současného stavu území

Problémy v území

Současná podoba vnitrobloku vykazuje problémy, vzniklé dlouhodobým nekoncepčním přístupem k obnově a údržbě prostoru. Níže popsané problémy jsou architektonického rázu a netýkají se majetkoprávních vztahů.

1. Rozšíření vjezdu do bloku a odstranění zídky u vstupu obnažilo vstupní část vnitrobloku a vedlo ke ztrátě intimity předprostoru krajních domů.
2. Provedení nové příjezdové cesty k parkovišti nerespektuje místní podmínky (nevhodné výškové řešení, odvodnění a obrubníky). Upřednostňuje auta na úkor chodců - u vjezdu na parkoviště vzniká nepřehledná křižovatka.
3. Původní okružní asfaltová cesta je ve špatném technickém stavu. Patrně nebyla navržena na zátěž popelářskými vozy, na čtených místech je poškozená a vznikají na ní louže.
4. Hřiště uprostřed bloku má nevhodný asfaltový povrch. Uspořádání dvou herních polí za sebou není příliš praktické. Využitelnost hřiště v dnešní podobě je tím značně omezená.
5. Travnaté plochy mezi hřištěm a oběma parkovišti jsou relativně malé a využity pouze pro sušáky prádla. Ze sušáků je přitom využívána jen jejich část.
6. Dětské hřiště je malé a špatně vybavené. Scházejí větší herní prvky, vyžadující dopadové plochy.
7. Zadní parkoviště zabírá cennou zelenou plochu. Parkování v celém bloku je neuspořádané a postrádá jasná pravidla.

8. Trojúhelník mezi domy a cestou v jihozápadní části bloku nabízí zarostlý, nepřehledný a nevyužívaný prostor.
9. Mobilniář a vybavení vnitrobloku (lavičky, přístřešky na popelnice, klepadla apod.) jsou dožilé.
10. Vzrostlé stromy jsou částečně ve špatném stavu nebo mají snížené vyhlídky do budoucna. Převládají jírovce, náchylné k napadení klíněnkou, místně doplněné nevhodnými jehličnany.

Klady území

1. Území je stabilizované a bez zásadních rušivých stavebních zásahů.
2. Vnitroblok má charakter polosoukromého prostoru patřícího k obytným domům.
3. Prostor je velký, přehledný a zelený. Působí bezpečným dojmem.
4. Vnitroblok je využíván obyvateli domů, zejména dětmi.

B.2.2 Základní principy návrhu

Návrh vychází z přesvědčení, že polosoukromý charakter vnitrobloku má zůstat zachován. Prostor má sloužit přednostně obyvatelům domů a hlavně dětem, pro které je přirozeným místem her. Vnitroblok se proto po úpravách nemá stát parkem, ale spíše společnou veřejnou zahradou. Je potřeba vyřešit parkování a provoz aut, ale ne na úkor chodců. Proto je nutné stanovit jasná a jednoduchá pravidla využívání veřejného prostoru.

Na úpravy je málo peněz. Je tak třeba omezit se jen na ty, které jsou opravdu nezbytně nutné pro fungování celého území a ty provést s ohledem na trvanlivost a udržitelnost provozu. Neformální charakter veřejné zahrady naštěstí umožňuje rezignovat na náročnější parkové vybavení.

B.3 ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÉ, FUNKČNÍ A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.3.1 Architektonicko - krajinářská koncepce

Vnitroblok je koncipován jako velká veřejná zahrada domů. Smyslem úprav je zachovat v maximální míře tu současnou podobu prostoru, se kterou jsou lidé spokojeni. Zůstávají vzrostlé stromy, trávník, hřiště i sušáky na prádlo. Parkování je vyřešeno hlavně po obvodu vnitrobloku.

B.3.2 Funkční řešení

Okruh

Hlavním jednotícím prvkem vnitrobloku je barevně zvýrazněná okružní cesta. Ta tvoří

jasnou hranici mezi plochami pro odpočinek uvnitř okruhu a plochami pro parkování po jeho vnějšku (výjimku tvoří parkoviště v přední části bloku, jehož úprava nebyla předmětem řešení). Cesta je závodní okruh, běžecká dráha, kreslicí plocha, chodník a místo setkávání. Auta ji smí používat jen s ohledem na ostatní uživatele bloku.

Hřiště

Současné nevyhovující asfaltové hřiště bude zrušeno a nahrazeno novým, o něco menším tartanovým hřištěm o rozměrech 28 x 18 m v jižní části okruhu. Součástí hřiště je plocha s podélným sezením. Mezi hřištěm a okružní cestou je místo pro cvičební prvky pro dospělé.

Louka

Přesunutím hřiště z problematické polohy uprostřed bloku do míst dnešního menšího parkoviště vznikne nově velká a dobře osluněná travnatá plocha. Velký trávník je univerzální prostor, určený pro dětské hry, sport, komunitní akce nebo jenom pro odpočinek. Zachované sušáky na prádlo po jedné straně pomáhají odclonit parkoviště. Na kraji takto vzniklé louky je umístěn lehký altán se zastřešeným piknikovacím stolem.

Zelené parkoviště

Požadavkem veřejnosti bylo zachovat co nejvíc parkovacích míst. Nová poloha hřiště si proto vyžaduje přesun menšího parkoviště do trojúhelníku v jihozápadním rohu bloku. Aby bylo zachováno co nejvíce zeleně, budou auta parkovat na zatravněné dlažbě.

Mlatová plocha

Dětské hřiště v ohbí obvodové cesty zůstane zachováno a rozšířeno o nové herní prvky - závěsné houpačky, kolotoč a skluzavku. Kvůli bezpečnosti jsou všechny herní prvky umístěny v dopadových plochách z kačírku, jež jsou součástí nové pochozí „mlatové“ plochy.

Vstup

Intimita vnitrobloku je znovu obnovena zřízením živého plotu přibližně v místech dříve zrušené zídky u vstupu. Plot tvoří jasný předěl mezi veřejným a polosoukromým prostranstvím a přestože se zde nepočítá s bránou, vytváří důležitou psychologickou ochranu vnitrobloku.

Předzahrádky domů

Vzhledem k jejich výlučně betonovému povrchu je na místě spíše jejich označení jako „předprostory“. Tyto by měly být výhledově jednotně vydlážděny betonovými dlaždicemi. Jejich využití je na majitelích domů; je možné je využívat pro parkování nebo jako univerzální plochy. Předprostory by ale neměly být oplocené.

B.3.3 Dopravní řešení

Celý vnitroblok je dopravně řešen jako obytná zóna s omezením rychlosti na 20km/h. Vjezd do bloku je zachován z ulice Majerovy ve stávající podobě. Se závorou u vjezdu se nepočítá. Vnitřní provoz je zajištěn okružním pojižděným chodníkem.

Platí jednoduché pravidlo, že s výjimkou stávajícího asfaltového parkoviště jsou všechna parkovací stání vně okružní cesty. Parkování je možné na dvou veřejných parkovištích (stávající asfaltové a nové na zatravněvací dlažbě) s kapacitou 81 míst, z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dalších až 30 parkovacích stání je možné umístit na soukromých pozemcích. Celková kapacita parkování je tak až 111 stání.

Svoz komunálního odpadu je zajištěn pojižděným okružním chodníkem.

B.3.4 Stavebně-technické a materiálové řešení

Stavební řešení se omezuje na vybudování nových zpevněných ploch:

Asfaltové plochy

V místech starého chodníku (mimo nedávno provedené části) je zřízen pojižděný chodník s únosností do 12 t s asfaltovým povrchem. Okruh je vyznačen červeným nátěrem na asfalt. Na okruhu jsou bílou silniční barvou vyznačeny délkové úseky (součást orientačního systému). Chodník je lemován betonovými krajníky a v místě vodících linií v ploše betonovými drážkovanými tvarovkami.

Zatravněné dlažby

Nové parkoviště má povrch z typových zatravněvacích betonových dlaždic a únosnost do 3,5 t. Zatravněvací dlaždice jsou také v místech ohrádek pro kontejnery a popelnice. Přejížděné cestičky v trávníku (u parkoviště, hřiště, před domy) jsou z kamenných šlapáků.

Mlatové plochy

Dětské hřiště je řešeno jako plocha z mechanicky zhutněného kameniva (MZK) s únosností do 3,5 t. Její součástí jsou dopadové plochy z praného říčního kačírku a herní prvky na betonových základech.

Tartanové plochy

Nové hřiště je založeno na železobetonové desce. Povrch hřiště je litý tartan červené barvy. Součástí hřiště jsou dva basketbalové koše na betonových základech.

Betonové plochy

Předprostory domů v soukromém vlastnictví by měly být výhledově materiálově sjednoceny na plochy z betonové zámkové dlažby, s betonovými opěrnými zídkami.

Napojení na inženýrské sítě se nepředpokládá. Je zachována stávající kanalizace. Nově zřizované zpevněné plochy jsou odvodněny do přilehlých travnatých ploch, případně je umožněno vsakování dešťové vody zatravnovací dlažbou. Stávající veřejné osvětlení je ponecháno beze změn.

B.3.5 Mobiliář a doplňky

Koncepce mobiliáře navazuje na estetiku subtilních ocelových prvků přítomných na místě. Ochranné sítě po kratších stranách hřiště jsou z pozinkovaných ocelových trubek s drátěným pletivem. Masivní přístřešky na popelnice jsou nahrazeny jednoduchými ohrádkami z typových pozinkovaných plotových dílců, s dostatečnou kapacitou pro všechny kontejnery a popelnice. Z plotových dílců je proveden také plot u vstupu do bloku.

Stávající sušáky podél parkoviště mohou být po opravě použity nebo vyměněny za nové z pozinkovaných trubek. Je zachováno jedno klepadlo na severní straně bloku.

Nové herní prvky jsou převážně typové, s konstrukcí z kovových trubek (pozink, nerez).

Sedací mobiliář tvoří 15 jednoduchých typových laviček s dřevěným sedákem na kovové konstrukci a dvě lavice z betonových prefabrikátů u hřiště.

Jako altán na trávníku slouží typový pozinkovaný ocelový kontejner bez bočních stěn a s podlahou z dřevěných prken. Součástí altánu je dřevěný piknikovací stůl s lavicemi.

B.3.6 Vegetační úpravy

V maximální míře jsou použity extenzivní travnaté plochy, vyžadující standartní údržbu sekáním. Vzrostlé listnaté stromy jsou zachovány, pokud to dovolí jejich technický stav, zjištěný podrobným arboristickým průzkumem. Káceny jsou pouze nevhodné jehličnaté taxony a stromy v havarijním stavu. Dosadby nových stromů nahrazují počtem stromy kácené. Druhová skladba nové výsadby vychází z konceptu veřejné zahrady a z požadavku minimalizovat zastínění oken bytů novou výsadbou. S výjimkou kompozičně významných jsou rušeny keřové skupiny. Výsadba v květináčích je zcela zrušena. Nové prvky mobiliáře (plot u vstupu, ohrádky popelnic a ochranné sítě hřiště) jsou doplněny popínavkami a živým plotem.

B.4 UPLATNĚNÍ VÝSTUPŮ Z PARTICIPACE OBYVATEL

Všechny požadavky veřejnosti, vzešlé ze sociologického šetření a uvedené v § 3 soutěžního zadání, jsou v návrhu zohledněny. Výjimku tvoří dílčí požadavky na rozšíření stávajících parkovišť, které by vedly k dalšímu oslabení zelených ploch vnitrobloku a nárůstu dopravy. Návrh také nepočítá s instalací odpadkových košů, které se jeví jako zbytečné vzhledem k dostupnosti kontejnerových stání a znamenaly by vjezd dalších vozidel komunální správy do vnitrobloku.